

СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве долевой собственности

г. Жопейск

«20» мая 2020 г.

Гр. Иванов Иван Иванович, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона1», и гр. Иванова Ольга Петровна, действующая за себя и своего несовершеннолетнего сына Иванова Демиса Ивановича, именуемые в дальнейшем «Сторона2» и «Сторона3», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторонами определен режим долевой собственности на имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения.

2. В перечень имущества, принадлежащего Сторонам на праве долевой собственности, жилой дом общей площадью 200 м²

3. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны определяют следующее распределение долей в имуществе, принадлежащем Сторонам на праве долевой собственности:

доля в праве долевой собственности Стороны 1 составляет 1/3 ;

доля в праве долевой собственности Стороны 2 составляет 1/3 ;

доля в праве долевой собственности Стороны 3 составляет 1/3 .

Размеры долей, установленные настоящим Соглашением, могут быть изменены при обоюдном согласии Сторон.

4. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе производить любые улучшения общего имущества.

5. Любые улучшения имущества (отделимые и неотделимые), произведенные Сторонами в рамках осуществления настоящего Соглашения, поступают в долевую собственность Сторон.

6. Сторона, осуществившая за свой счет значительные вложения в имущество, принадлежащее Сторонам на праве долевой собственности, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

7. Сторона вправе осуществлять распоряжение имуществом, принадлежащим Сторонам на праве долевой собственности, только с согласия другой Стороны.

8. Каждая из Сторон имеет преимущественное право покупки при продаже другой Стороной своей доли. Преимущественное право покупки доли осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

9. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто каждой из Сторон в одностороннем порядке. При этом Сторона, выступающая с инициативой о расторжении настоящего

Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону за 10 (десять) дней до даты расторжения настоящего Соглашения.

10. При расторжении настоящего Соглашения происходит выдел имущества в натуре в размере, соответствующем доле Стороны в праве долевой собственности.

11. Выдел имущества в натуре может быть заменен денежной компенсацией, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности. Для определения размера доли в денежном выражении может быть привлечен независимый оценщик.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует неограниченный срок.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона 1 Иванов Иван Иванович, паспорт серии 7400
(Ф.И.О., паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), адрес регистрации)

№ 000000, выдан 11.11.2004, УВД гор. Колейска,
зарегистрирован: Челябинская обл., г. Колейск,
ул. Примерная, д. 1.


(подпись)

Сторона 2 Иванова Ольга Петровна, паспорт
(Ф.И.О., паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), адрес регистрации)

серии 7400 № 000001, выдан 07.06.2005, УВД
гор. Колейска. Зарегистрирована: Челябинская
обл., г. Колейск, ул. Примерная, д. 1


(подпись)

Сторона 3 Иванов Демис Иванович, свидетельство
(Ф.И.О., паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), адрес регистрации)

о рождении серии ИХ-ИВ № 000000, выдано 01.01.2007,
отделом ЗАГС Колейского городского округа, зарегест-
рирован: Челябинская обл. г. Колейск, ул. Примерная, 1


(подпись)

действующее за своего
несовершеннолетнего сына.