ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Копейского городского округа

Челябинской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Методика расчета

размера платы за предоставление мест на ярмарках по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Копейского городского округа

1. Настоящая Методика расчета платы за предоставление места на ярмарках по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Копейского городского округа (далее – Методика, места) разработана в целях расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Копейского городского округа (далее - администрация).
2. Размер платы за предоставление места рассчитывается по формуле 1:

П = Бр / 365 \* k1\* k2 + З, где

П – размер платы за предоставление мест;

k1 – коэффициент социальной нагрузки, учитывающий перераспределение затрат на организацию ярмарки при предоставлении мест отдельным категориям участников ярмарки, которым предоставляются льготы в виде скидки по оплате (предоставления без оплаты) за предоставление мест. Коэффициент k1 равен 1,11;

k2 – коэффициент, учитывающий пешеходный трафик в зависимости от местоположения ярмарки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение ярмарки | Значение k2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | ярмарка полностью или частично расположена на территории Копейского городского округа, входящей в 250-метровую зону транспортно-пересадочных узлов (остановок общественного пассажирского транспорта) | 3,34 |
| 2. | ярмарка полностью или частично расположена на территории Копейского городского округа, не входящей в 250-метровую зону транспортно-пересадочных узлов (остановок общественного пассажирского транспорта). | 1,00 |

Бр – базовый размер платы за 1 м2 территории ярмарки для размещения места в день (рублей / 1 м2 / день).

З – затраты на организацию ярмарок в расчете на 1 м2.

1. Базовый размер платы рассчитывается по формуле 2:

Бр = Бс \* (Сп + Кс) \* КВД, где

Бс – размер среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утверждённого приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области», составляет 3115,86 руб./ м2;

Сп – ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», составляет 3%;

Кс – действующая ключевая ставка Банка России (%);

КВД – значение коэффициента, учитывающего вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденного решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 30.01.2019 № 652-МО «Об установлении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки на территории Копейского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена», составляет 1,4.

1. Затраты на осуществление функций организатора ярмарок рассчитываются по формуле 3:

З = (З1 + З2  + З3 + З4)/(S\*0,75), где

З1 – расходы на обеспечение территории ярмарки мобильными туалетными кабинами;

З2 – расходы на обеспечение территории ярмарки контейнерами для сбора мусора;

З3 – расходы на поддержание чистоты на территории ярмарки (уборка территории, вывоз мусора;

З4 – расходы на публикацию, рекламу, вывески, баннеры, растяжки, охрану;

0,75 – коэффициент заполняемости мест на ярмарке.

S – общая площадь мест, планируемых к размещению.

1. Общая площадь мест, планируемых к размещению, рассчитывается по формуле 4:

S = Sтм \* kтм, где

 Sтм – минимальная площадь торгового места, равная 9 м2;

 kтм – общее количество торговых мест, планируемых к размещению.

Исполняющий обязанности

начальника управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа Е.В. Теличкина